

## RESIDENCIAL NAVASCUÉS Fase 2. MEMORIA DE CALIDADES

### SERVICIOS GENERALES

- Calefacción y ACS central, mediante aerotermia con apoyo de gas para un mayor ahorro.
- Contadores individuales y termostatos de regulación térmica general en el salón.
- Renovación de aire a baja velocidad, con intercambiador de calor de alta eficiencia.
- Aparatos de renovación (maquinaria de ventilación).
- Falsos techos de yeso laminado.
- Puerta de entrada acorazada en madera de mongoy, roble o similar.
- Videoportero.
- Pavimentos de la vivienda: suelo flotante en toda la vivienda excepto en cocinas y baños que serán de gres.
- Portería interior en acabado de madera o laminado blanco, con los zócalos a juego en ambos casos.
- Carpintería exterior en aluminio o pvc con ruptura de puente térmico y doble acristalamiento. Persianas de aluminio o pvc con aislamiento de poliuretano inyectado y oscilobatientes en los huecos que lo requieran según Dirección Facultativa.
- Ascensores a garajes con llavín de seguridad.
- Trasteros con ventilación y acabados de gres en los suelos.
- Plazas de garaje con preinstalación para recarga eléctrica de los vehículos según normativa.
- Los espacios comunes del portal, escaleras y plantas de viviendas estarán provistos de detectores de presencia para ahorro energético.
- Las luces de los garajes se activarán con la apertura del portón de entrada.
- Domótica: aplicaciones a determinar por Dirección Facultativa en obra.

**CONSTRUCTORA COVADONGA, S.A.**

Asturias, 5 – 1º 33004, Oviedo

CONTACTO: 985 245 250 ó [navascuesl@grupogoncesco.com](mailto:navascuesl@grupogoncesco.com)

[www.grupogoncesco.com](http://www.grupogoncesco.com)



## COCINAS

- Muebles en parte alta y baja de la cocina.
- Electrodomésticos: Cocina vitrocerámica, Horno eléctrico de acero inoxidable y Campana extractora de acero inoxidable.
- Grifería Roca o similar monomando y fregadero de acero inoxidable.
- Instalación para lavavajillas y lavadora.
- Azulejos y gres de 1ª calidad para alicatado.
- Encimera con revestimiento compacto.

## BAÑOS

- Sanitarios Roca o similar, Grifería Roca o similar monomando y monobloc.
- Alicatados: Gres de 1ª calidad en los baños, aseos y cocinas.
- Plato de ducha equipado con mampara en baño secundario.

## SALÓN

- Tomas para telecomunicaciones en salón, cocina y dormitorios según CTE, incluyendo tomas para ordenador, televisión y banda ancha.
- Pintura plástica.

## DORMITORIOS

- Pintura plástica.
- Un armario empotrado por dormitorio con revestimiento interior y puertas correderas.

**NOTA:** Se podrán introducir cambios por orden de la Dirección Técnica manteniendo los niveles de calidad. Los platos de ducha y las mamparas a los que hace referencia esta memoria de calidades serán los seleccionados por la Dirección Técnica o Facultativa. La promotora no se hace cargo de las mejoras contratadas por los clientes con el proveedor.

**CONSTRUCTORA COVADONGA, S.A.**

Asturias, 5 – 1º 33004, Oviedo

CONTACTO: 985 245 250 ó [navascuesl@grupogoncesco.com](mailto:navascuesl@grupogoncesco.com)

[www.grupogoncesco.com](http://www.grupogoncesco.com)

