

Navascués 2

MEMORIA DE CALIDADES



Las imágenes incluidas en este documento son ilustrativas.

SERVICIOS GENERALES



Calefacción y ACS central, mediante aerotermia con apoyo de gas para un mayor ahorro.

Contadores individuales y termostatos de regulación térmica general en el salón.

Renovación de aire a baja velocidad, con intercambiador de calor de alta eficiencia. Aparatos de renovación (maquinaria de ventilación)

Puerta de entrada acorazada en madera de mongoy, roble o similar.

Pavimentos de la vivienda: suelo flotante en toda la vivienda excepto en cocinas y baños que serán de gres.

Carpintería exterior en aluminio o pvc con ruptura de puente térmico y doble acristalamiento.

Persianas de aluminio o pvc con aislamiento de poliuretano inyectado y oscilobatientes en los huecos que lo requieran según Dirección facultativa.

Este no es un documento contractual. La Dirección facultativa se reserva el derecho de efectuar modificaciones por motivos técnicos o administrativos durante el desarrollo del proyecto, siempre manteniendo los niveles de calidad. La promotora no se hace cargo de las mejoras contratadas por los clientes con el proveedor.



SERVICIOS GENERALES

Falsos techos de yeso laminado.

Ascensores a garajes con llavín de seguridad.

Videoportero.

Portería interior en acabado de madera o laminado blanco, con los zócalos a juego en ambos casos.

Trasteros con ventilación y acabados de gres en los suelos.

Plazas de garaje con preinstalación para recarga eléctrica de los vehículos según normativa.

Los espacios comunes del portal, escaleras y plantas de viviendas estarán provistos de detectores de presencia para ahorro energético.

Las luces de los garajes se activarán con la apertura del portón de entrada.

Domótica: aplicaciones a determinar por Dirección facultativa en obra.



COCINAS



Muebles en parte alta y baja de la cocina.

Electrodomésticos: Cocina vitrocerámica, horno eléctrico de acero inoxidable y campana extractora de acero inoxidable.

Grifería Roca o similar monomando y fregadero de acero inoxidable.

Instalación para lavavajillas y lavadora.

Azulejos y gres de 1ª calidad para alicatado.

Encimera con revestimiento compacto.

Éste no es un documento contractual. La Dirección facultativa se reserva el derecho de efectuar modificaciones por motivos técnicos o administrativos durante el desarrollo del proyecto, siempre manteniendo los niveles de calidad. La promotora no se hace cargo de las mejoras contratadas por los clientes con el proveedor.



BAÑOS

Sanitarios Roca o similar.

Grifería Roca o similar monomando y monobloc.

Alicatados: Gres de 1ª calidad en los baños y aseos.

Plato de ducha equipado con mampara en baño secundario seleccionado por la Dirección técnica o facultativa.



SALÓN



Tomas para telecomunicaciones en salón, cocina y dormitorios según CTE, incluyendo tomas para ordenador, televisión y banda ancha.

Pintura plástica.

Éste no es un documento contractual. La Dirección facultativa se reserva el derecho de efectuar modificaciones por motivos técnicos o administrativos durante el desarrollo del proyecto, siempre manteniendo los niveles de calidad. La promotora no se hace cargo de las mejoras contratadas por los clientes con el proveedor.



DORMITORIOS

Un armario empotrado por dormitorio con revestimiento interior y puertas correderas.

Pintura plástica.

Este no es un documento contractual. La Dirección facultativa se reserva el derecho de efectuar modificaciones por motivos técnicos o administrativos durante el desarrollo del proyecto, siempre manteniendo los niveles de calidad. La promotora no se hace cargo de las mejoras contratadas por los clientes con el proveedor.



Tu piso,
como te lo imaginas

Vistas desde Montecerrao, Oviedo

